|  |  |
| --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  **ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  **РЕГИСТРАЦИИ,**  **КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление**  **Федеральной службы государственной**  **регистрации, кадастра и картографии**  **по Свердловской области**  **(Управление Росреестра по Свердловской области)**  **Генеральская ул., д. 6а, Екатеринбург, 620062**  **Тел. (343) 375-39-00**  **e-mail: 66\_upr@rosreestr.ru,** [**http://www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «О нарушениях в июне 2025 года и обобщение за 2 квартал 2025 года» | Президенту  Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»  С.А. Можаеву  info@kadastrsro.ru |

Уважаемый Сергей Александрович!

Во исполнение поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022  
№ ОС-068/22 (далее – Поручение) Управлением Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) на ежемесячной основе выявляются сведения:

- о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы,  
по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий;

- о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы,  
по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий;

- о кадастровых инженерах, подготовивших документы в отношении объектов недвижимости, по которым приняты решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет.

За июнь 2025 года по вышеуказанным критериям выявлены кадастровые инженеры, которые являются членами Вашей саморегулируемой организации.

Информация о допущенных нарушениях и подтверждающие документы содержатся в приложении к настоящему письму.

Указанная информация направляется в Ваш адрес для рассмотрения  
в рамках контроля за профессиональной деятельностью членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ)  
и принятия мер реагирования в отношении кадастровых инженеров, допустивших нарушения.

Отмечаем, что приостановление/отказ в осуществлении учетно-регистрационных действий влечет невозможность оказания государственной услуги в сроки, установленные федеральным законодательством,  
что нарушает права как заказчика кадастровых работ, так и органа регистрации прав.

Росреестр и его территориальные органы наделены полномочиями  
по осуществлению федерального государственного [надзора](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362466/9224712e8ab0e4afce1aff4d834daf0ea657a983/#dst100009) за соблюдением СРО КИ требований Закона о кадастровой деятельности[[1]](#footnote-2), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Необоснованный отказ СРО КИ от проведения в отношении кадастровых инженеров контрольных мероприятий, в том числе применения предусмотренных законодательством РФ мер реагирования, является нарушением СРО КИ обязанностей, установленных ч. 8 ст. 30 Закона  
о кадастровой деятельности, что в свою очередь является основанием для проведения мероприятий в рамках осуществляемых Управлением полномочий.

Дополнительно Управлением обобщена информация о 10 наиболее распространенных в Свердловской области нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами во 2 квартале 2025 года.

Данная информация содержится в приложении к настоящему письму  
и направляется в Ваш адрес в целях принятия мер по повышению качества кадастровых работ, выполняемых членами СРО КИ на территории региона.

Ответ на настоящее письмо ожидается в Управлении в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Приложение: в эл. виде

Заместитель руководителя

Управления И.В. Семкина

Ленская Екатерина Ивановна

8 (343) 375-40-89

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» [↑](#footnote-ref-2)