

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области  
(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6а, Екатеринбург, 620062  
Тел. (343) 375-39-00  
e-mail: 66\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
Ассоциации  
«Гильдия кадастровых инженеров»

С.А. Можаяеву

[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

«О нарушениях в июне 2025 года  
и обобщение за 2 квартал 2025 года»

Уважаемый Сергей Александрович!

Во исполнение поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 (далее – Поручение) Управлением Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) на ежемесячной основе выявляются сведения:

- о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий;
- о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий;
- о кадастровых инженерах, подготовивших документы в отношении объектов недвижимости, по которым приняты решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет.

За июнь 2025 года по вышеуказанным критериям выявлены кадастровые инженеры, которые являются членами Вашей саморегулируемой организации.

Информация о допущенных нарушениях и подтверждающие документы содержатся в приложении к настоящему письму.

Указанная информация направляется в Ваш адрес для рассмотрения в рамках контроля за профессиональной деятельностью членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) и принятия мер реагирования в отношении кадастровых инженеров, допустивших нарушения.

Отмечаем, что приостановление/отказ в осуществлении учетно-регистрационных действий влечет невозможность оказания государственной услуги в сроки, установленные федеральным законодательством, что нарушает права как заказчика кадастровых работ, так и органа регистрации прав.

Росреестр и его территориальные органы наделены полномочиями по осуществлению федерального государственного надзора за соблюдением СРО КИ требований Закона о кадастровой деятельности<sup>1</sup>, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Необоснованный отказ СРО КИ от проведения в отношении кадастровых инженеров контрольных мероприятий, в том числе применения предусмотренных законодательством РФ мер реагирования, является нарушением СРО КИ обязанностей, установленных ч. 8 ст. 30 Закона о кадастровой деятельности, что в свою очередь является основанием для проведения мероприятий в рамках осуществляемых Управлением полномочий.

Дополнительно Управлением обобщена информация о 10 наиболее распространенных в Свердловской области нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами во 2 квартале 2025 года.

Данная информация содержится в приложении к настоящему письму и направляется в Ваш адрес в целях принятия мер по повышению качества кадастровых работ, выполняемых членами СРО КИ на территории региона.

Ответ на настоящее письмо ожидается в Управлении в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Приложение: в эл. виде

Заместитель руководителя  
Управления

И.В. Семкина

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»